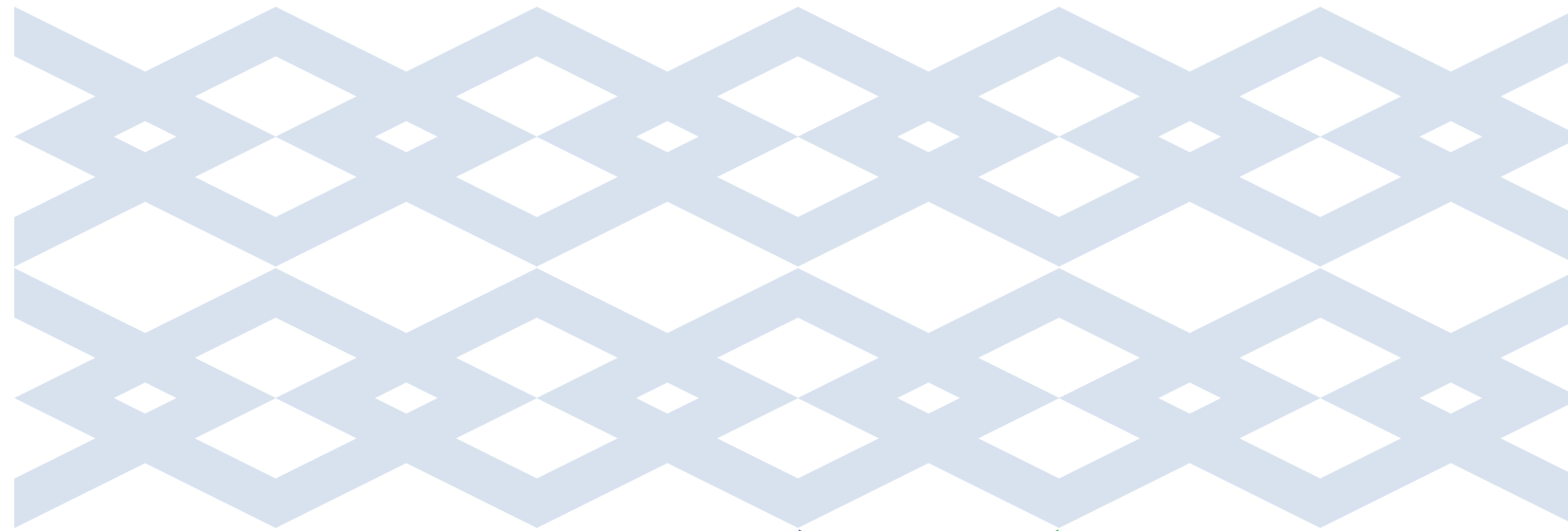


---

BREVETTO NAZIONALE ITALIANO  
N° 102020000026687

---



**FLOOR X TRA**

THE SUBFLOOR SMART SOLUTION

---

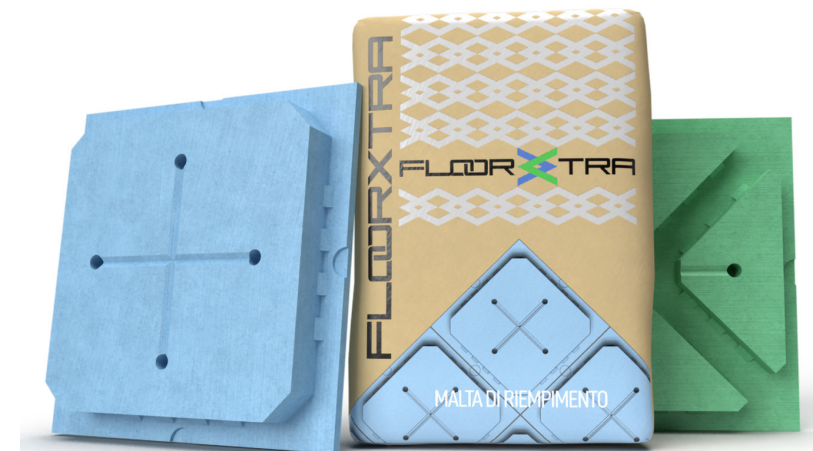


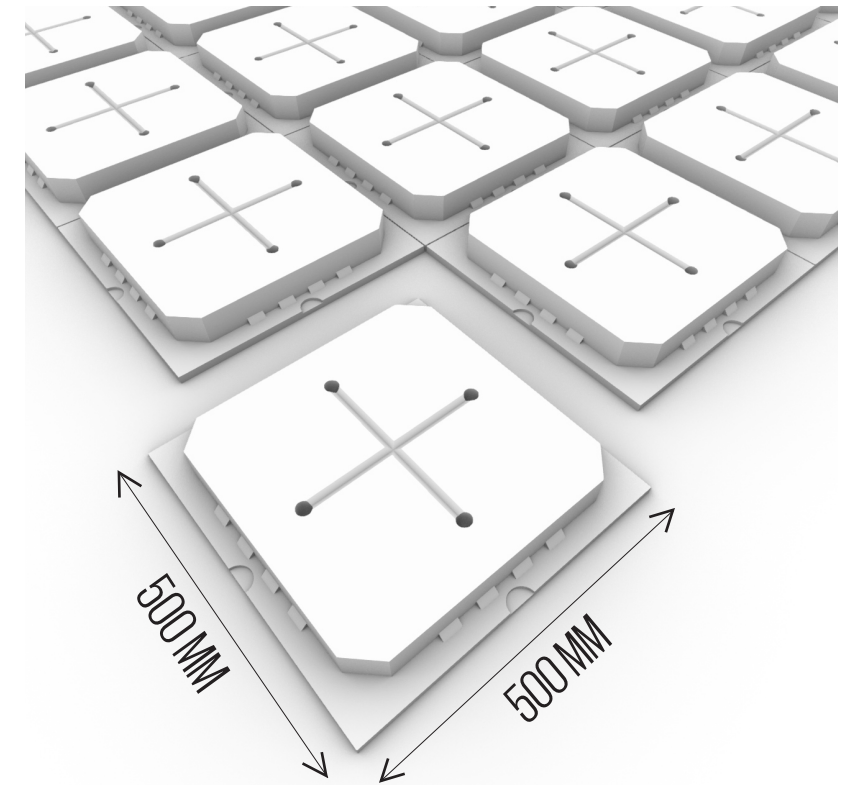
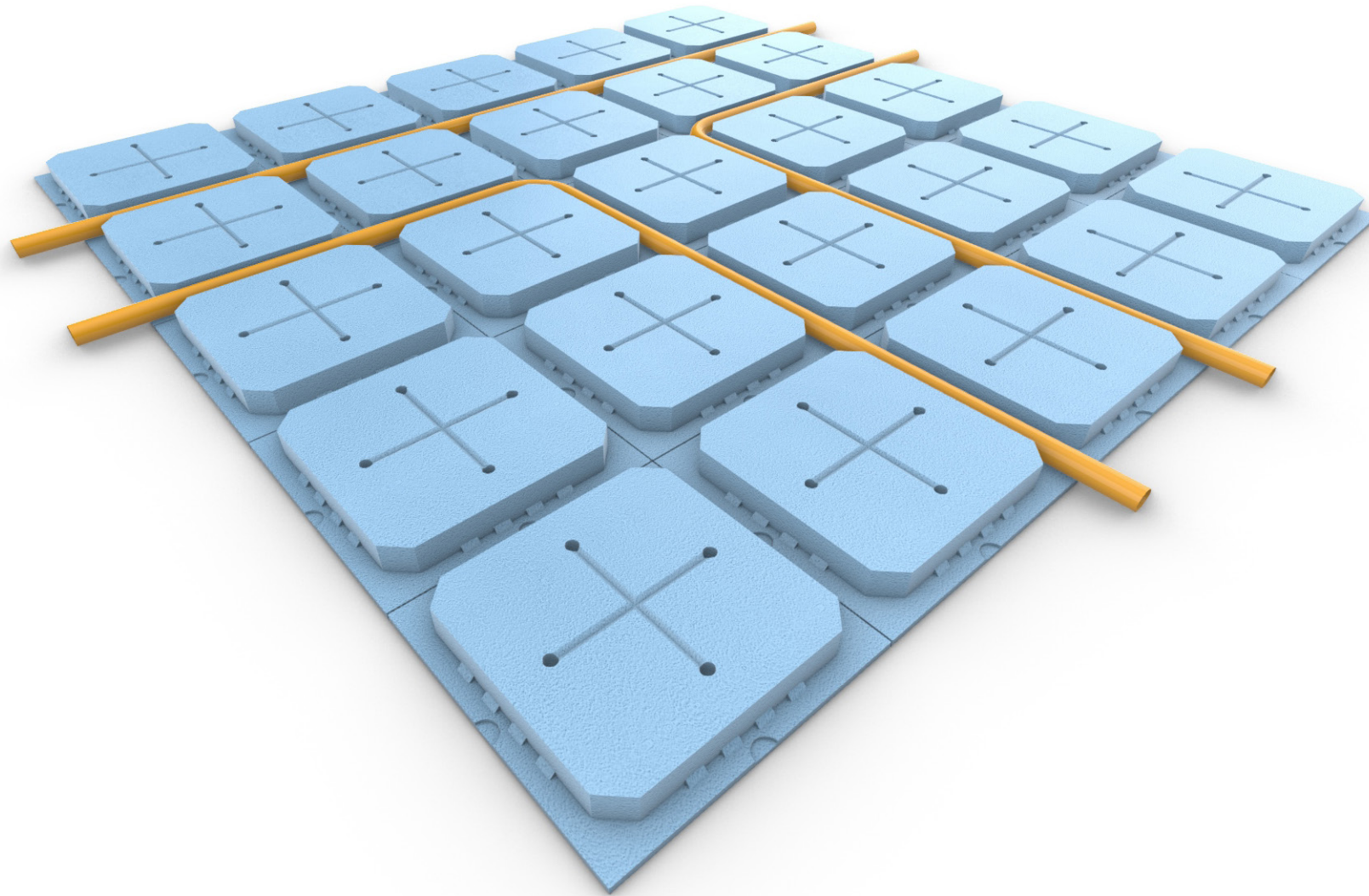
Il soggetto afferente al brevetto FLOORXTRA® è il sottofondo del solaio, vale a dire il primo massetto in sormonto e a contatto diretto della soletta in c.a., si intende dunque quello strato atto a rivestire e proteggere le tubazioni e guaine degli impianti (quando presenti) ottenendo altresì il piano orizzontale funzionale alla successiva posa della climatizzazione a *pietra radiante*. Il convenzionale processo è indiscutibilmente oneroso per movimentazione e posa del materiale, necessitante di maestranze specializzate, col conseguentemente gravoso costo economico.

Col *sistema* FLOORXTRA® il processo viene efficientato attraverso l'utilizzo di soli due componenti, che originano una posa semplificata e marcatamente rapida da parte di maestranze generiche già presenti in cantiere, senza alcuna necessità di attrezzature o macchinari dedicati. Tutto questo risponde alla logica di trasferire la fabbrica direttamente sul cantiere.

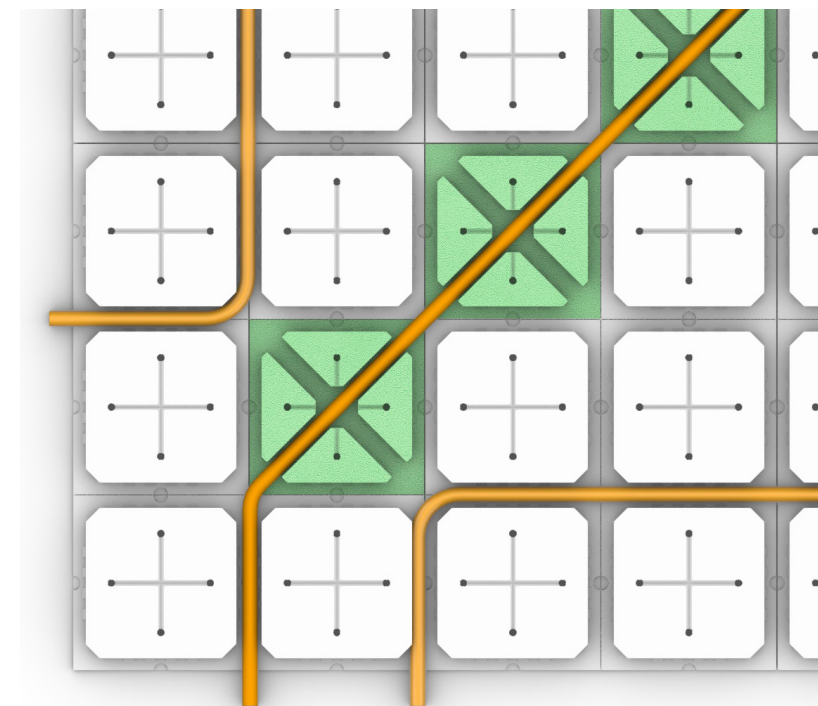
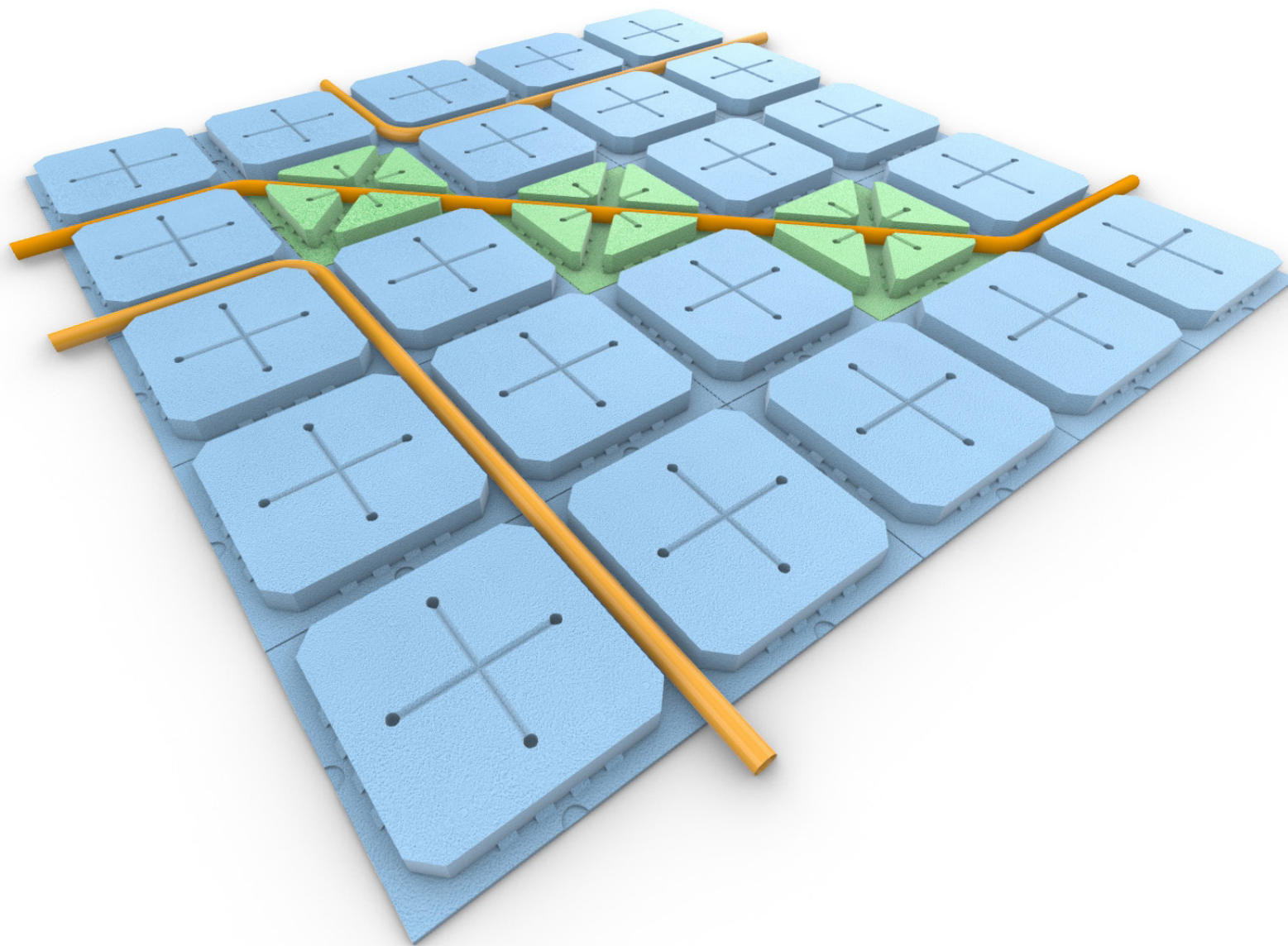


FLOORXTRA® stabilisce un nuovo paradigma nella realizzazione di questo importante quanto necessario strato del solaio, il sottofondo, accogliendo l'istanza sempre più pressante di mettere a disposizione nuovi e più efficaci processi tramite l'uso di un prodotto industriale risolutivo rispetto alle criticità collaterali proposte dai processi in essere. L'operatività semplificata dai due soli componenti del sistema, dalla elementare procedura di posa che non richiede attrezzature dedicate né maestranze specializzate, dalla estrema facilità di movimentazione nell'area di cantiere e la disponibilità del piano solaio in tempi immediati per le successive lavorazioni, determinano un consistente benefit, anche economico, per l'utilizzatore professionale finale.

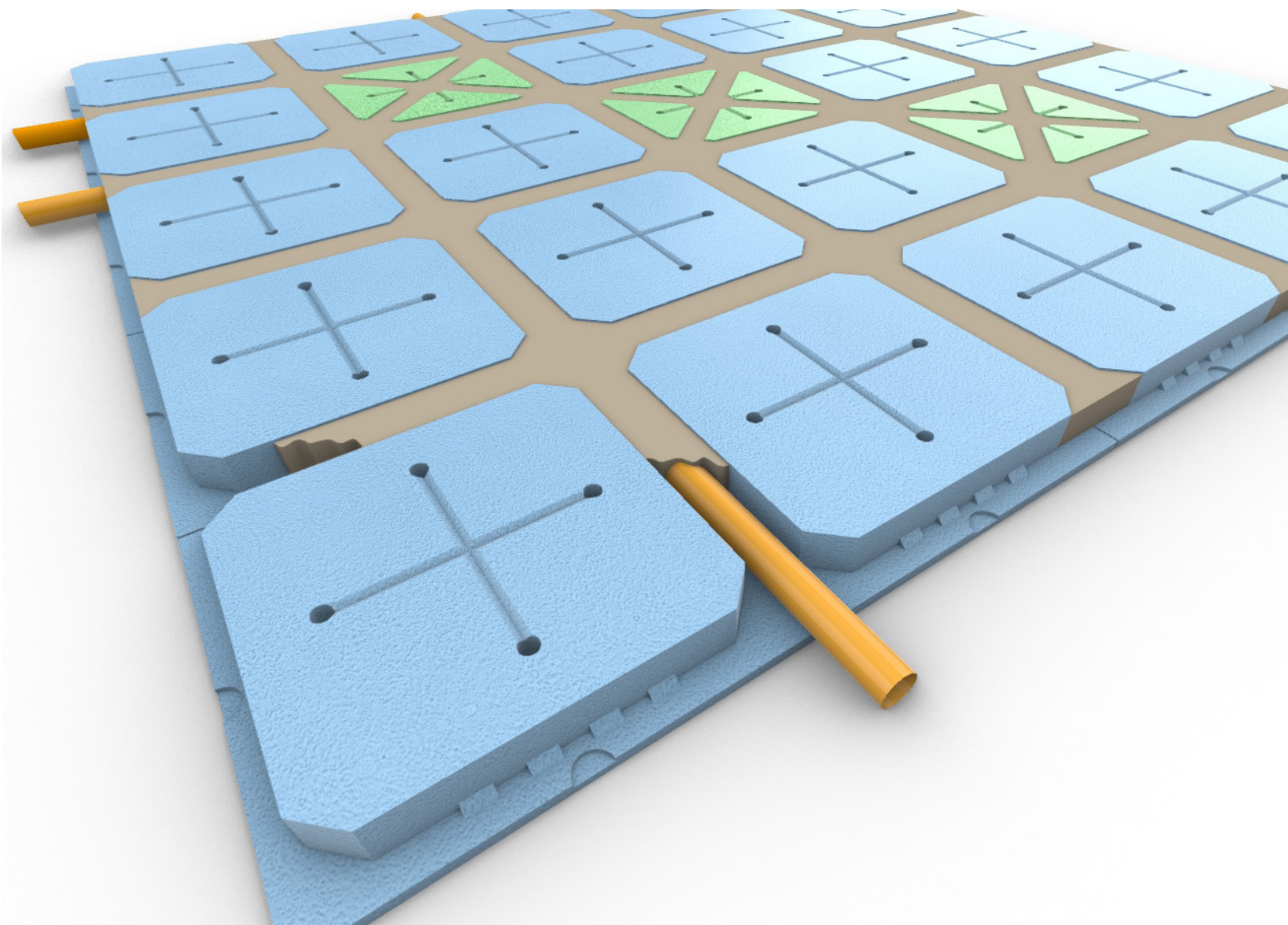




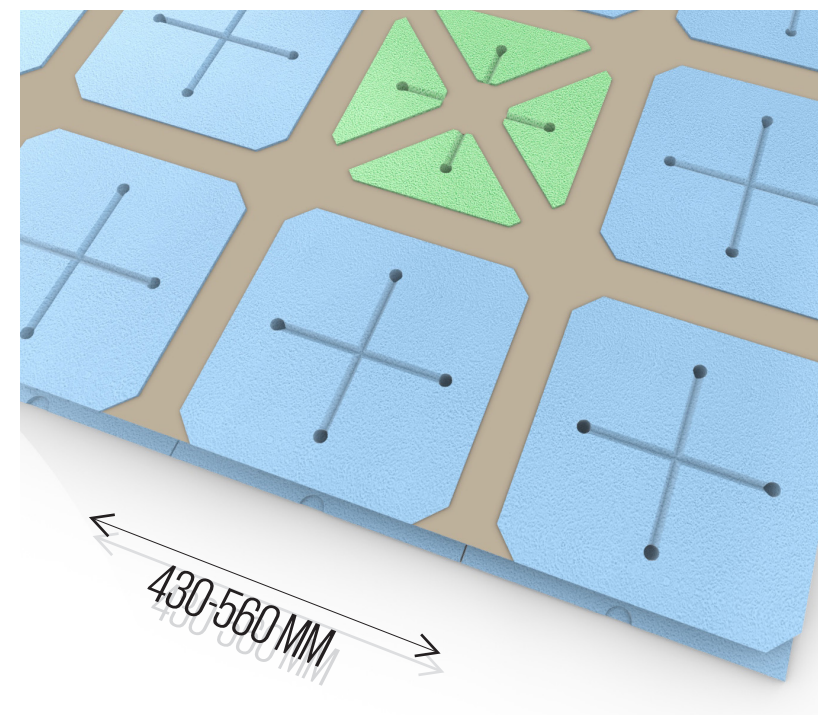
Il modulo base – ottenuto con apposito stampaggio e principale elemento del *sistema* – è in polistirene con densità non inferiore ai 40 kg per mc, posato prevalentemente a secco o invece incollato alla soletta a seconda dell'istanza del cantiere. Le parti risultanti cave accoglieranno le eventuali tubazioni degli impianti, successivamente colmate con la apposita malta alleggerita, il secondo componente del *sistema*.

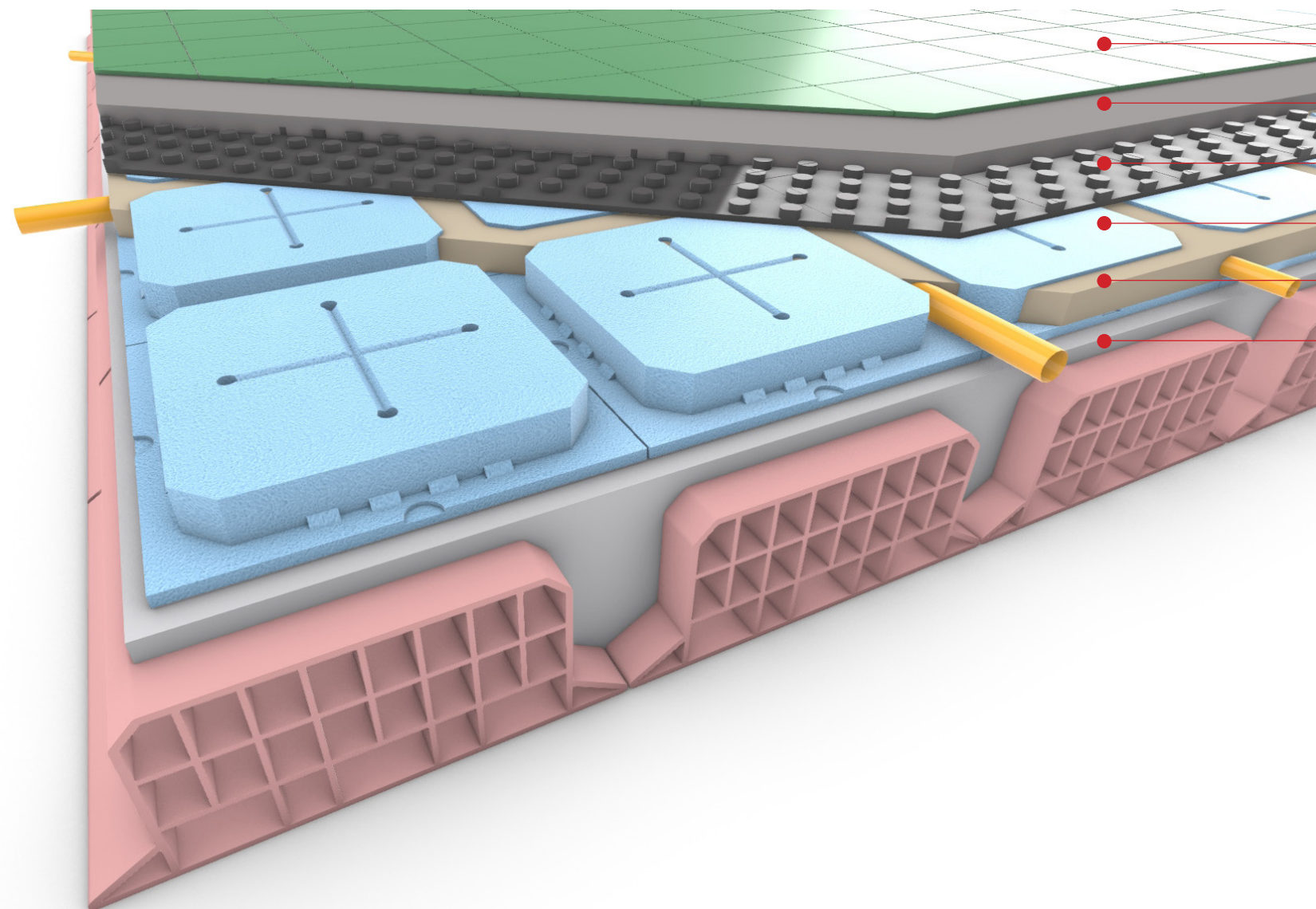


Sempre riferendosi alle differenti necessità del mercato, è prevedibile un secondo elemento anch'esso in polistirene e con cave a crociera (incluso e dunque protetto dal brevetto nazionale) che renda più agevole la posa degli impianti a terra. Questo differente elemento ha mero valore di ampliamento della gamma e percezione di aumento del beneficio offerto, e in quanto tale sarà introdotto sul mercato solo secondariamente, nella fase matura del prodotto e comunque successiva al raggiungimento del break-even point.



La rete ortogonale ottenuta si con la malta ingloba e immobilizza gli elementi e gli impianti, generando altresì un supporto orizzontale e planare solido che, per collaborazione con il successivo sottofondo (il secondo massetto posato sullo strato funzionale alla climatizzazione), e data la luce ridotta tra i corsi della malta solidificata, origina una portanza complessiva pari al sottofondo convenzionale. FLOORXTRA® è dunque idoneo a ogni possibile carico accidentale previsto su qualsiasi solaio finito.





Pavimentazione finita

Massetto (2° sottofondo)

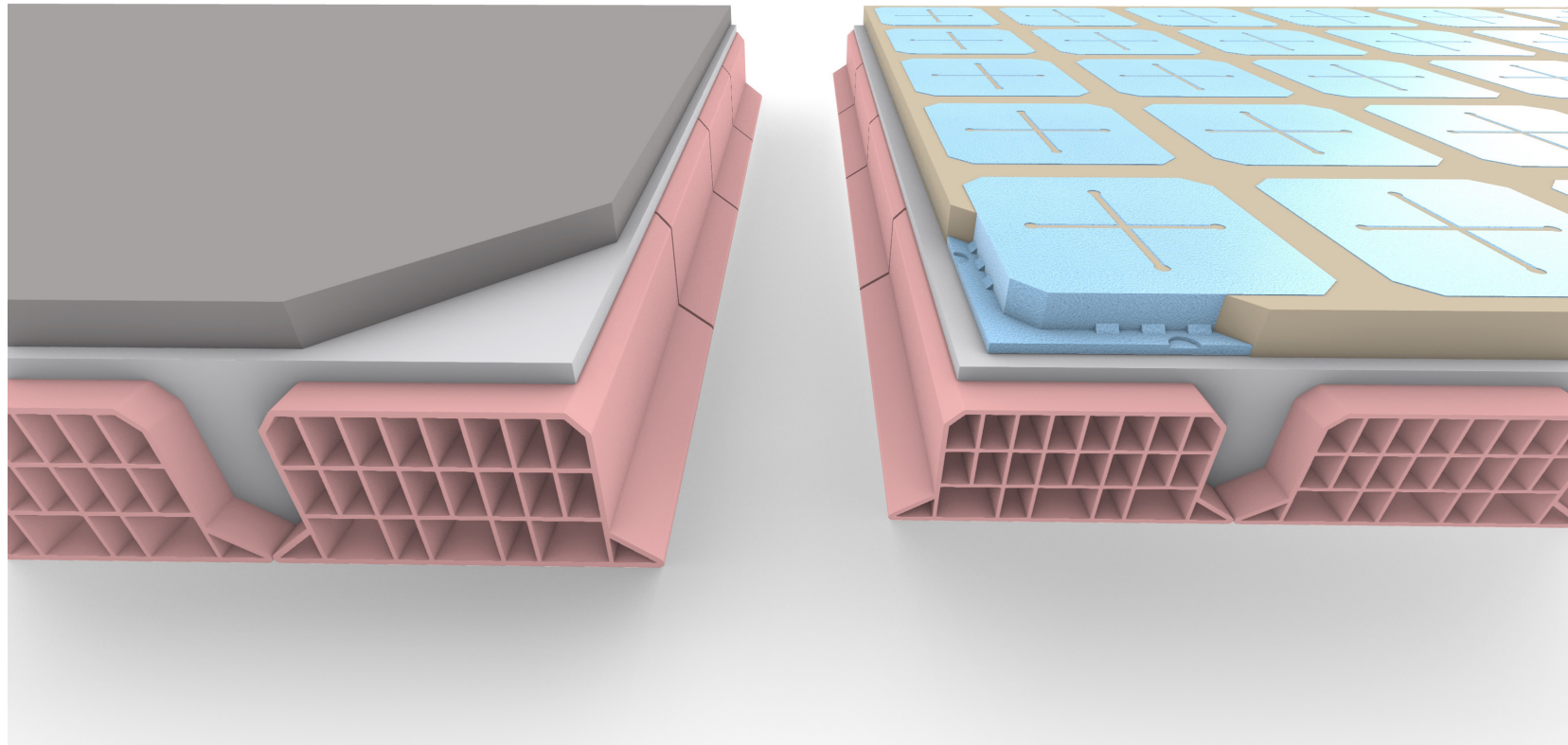
Climatizzazione a piastra radiante

Pannello FLOORXTRA®

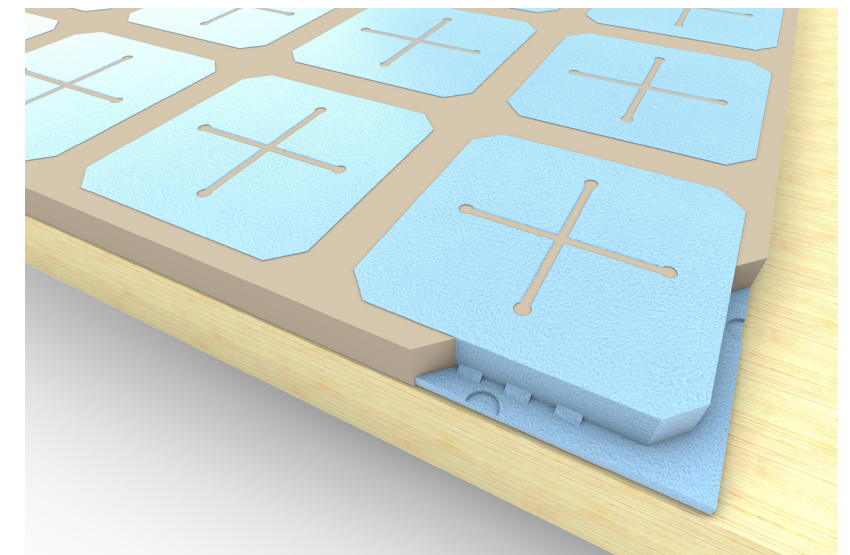
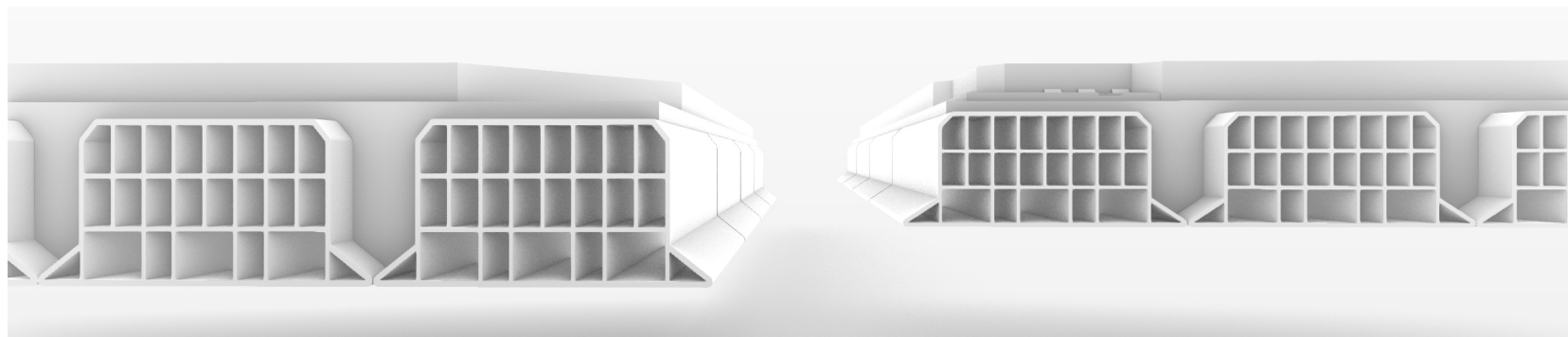
Malta alleggerita FLOORXTRA®

Soletta in c.a.

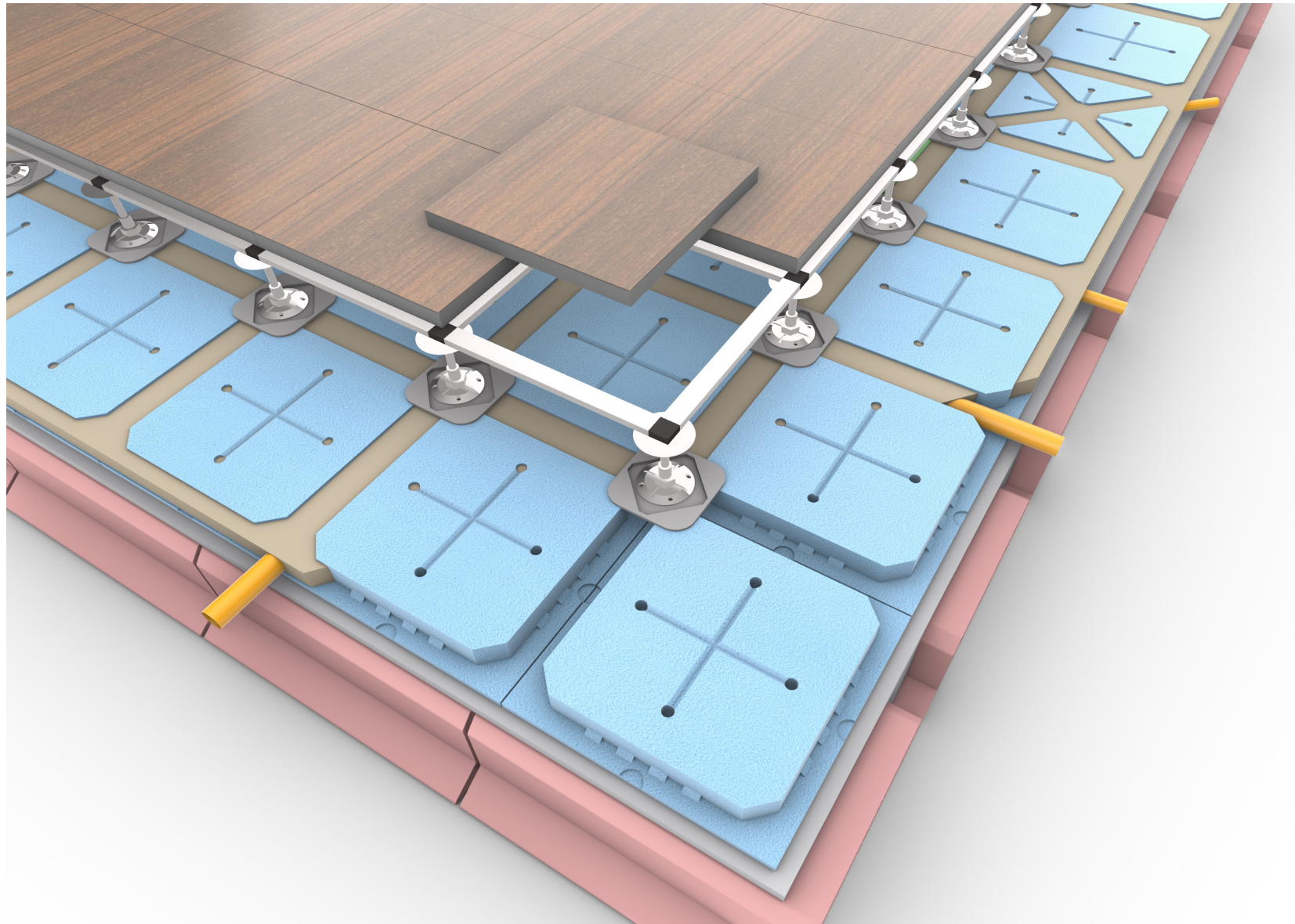
FLOORXTRA® risulta quindi prestazionale sia nelle sue prerogative tecniche così come economiche, se comparato con l'anacronistico convenzionale processo tradizionalmente in uso. I punti di forza sovrastano le eventuali minime minusvalenze facilmente individuabili nella fase di sperimentazione diretta in cantiere. La resistenza al cambiamento e l'inerzia che porta il comparto edile a operare secondo "schemi prestabiliti e dunque spesso inadeguati" (Gabriele Buia, presidente ANCE) non è considerato un'ostacolo dato che, come già avvenuto a titolo di esempio con il passaggio dalla climatizzazione a elementi radianti a quella ormai consueta della *piastra radiante* (vale a dire a pavimento), una volta identificato il sostanziale benefit offerto da FLOORXTRA® è plausibile l'adozione massiva di questo *sistema* innovativo da parte degli operatori del settore.



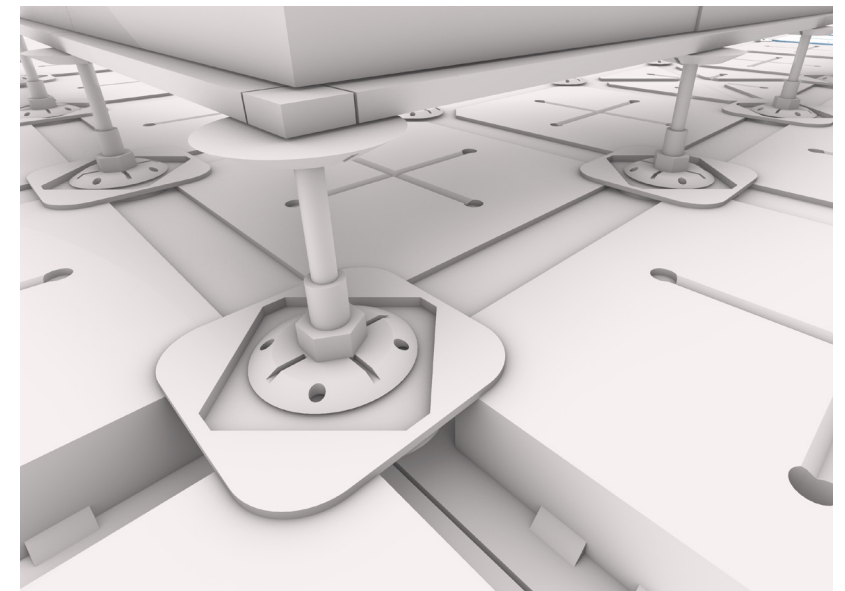
La drastica riduzione del peso ottenuto con FLOORXTRA® permette di sottodimensionare la struttura portante del solaio rispetto allo stesso quando gravato da uno strato di sottofondo convenzionale, a pari resistenza ai carichi accidentali ma dunque con minore carico strutturale, ottenendo così un ulteriore implicito importante beneficio, anche economico. FLOORXTRA® risulta oltremodo ideale negli edifici con struttura in legno dove la conseguente riduzione del carico strutturale del piano solaio permette l'eliminazione della soletta in c.a. nella maggior parte delle casistiche con luci del piano solaio di dimensione standard, con gli intuibili vantaggi legati a una migliorata operatività del cantiere.

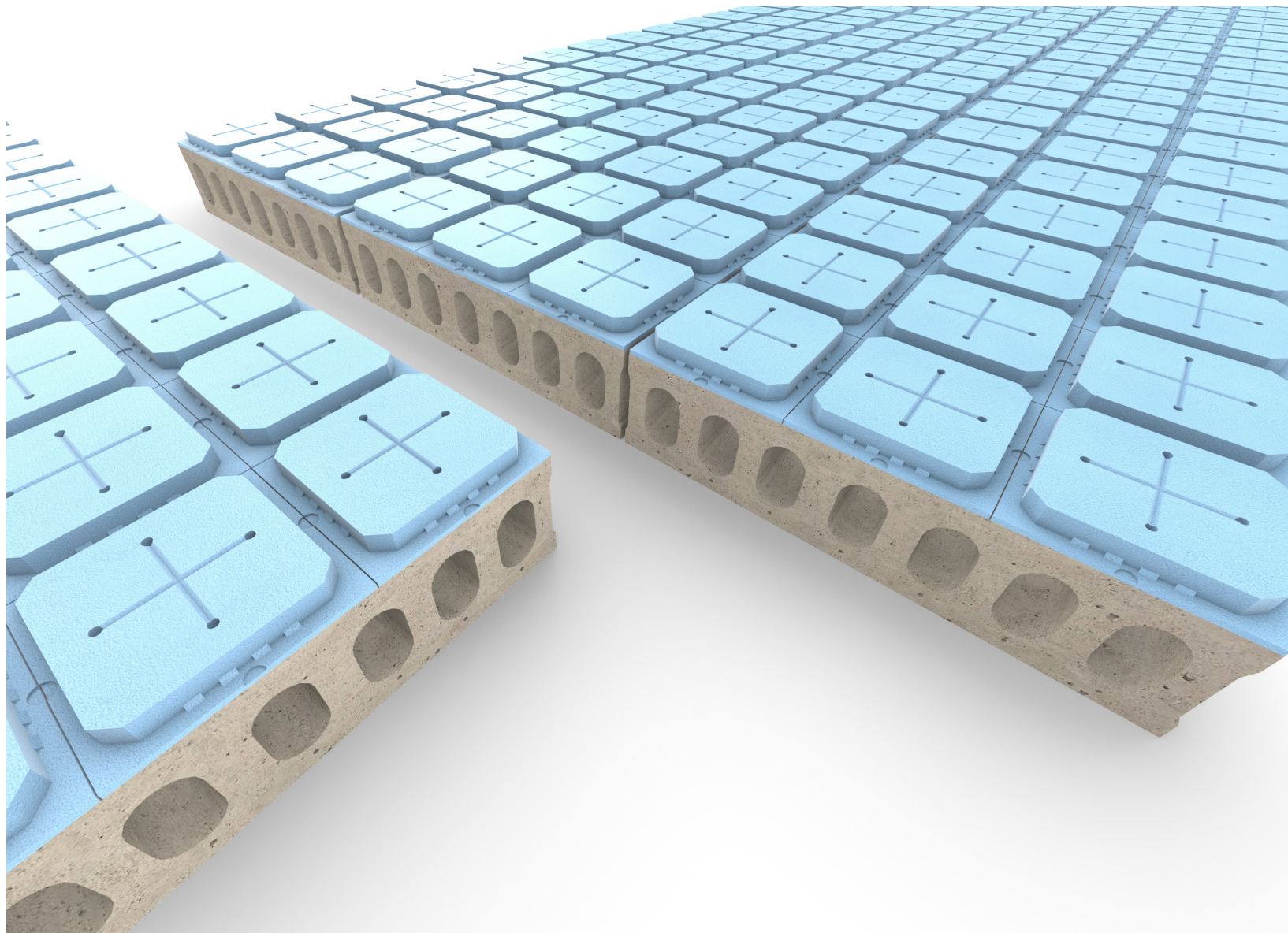






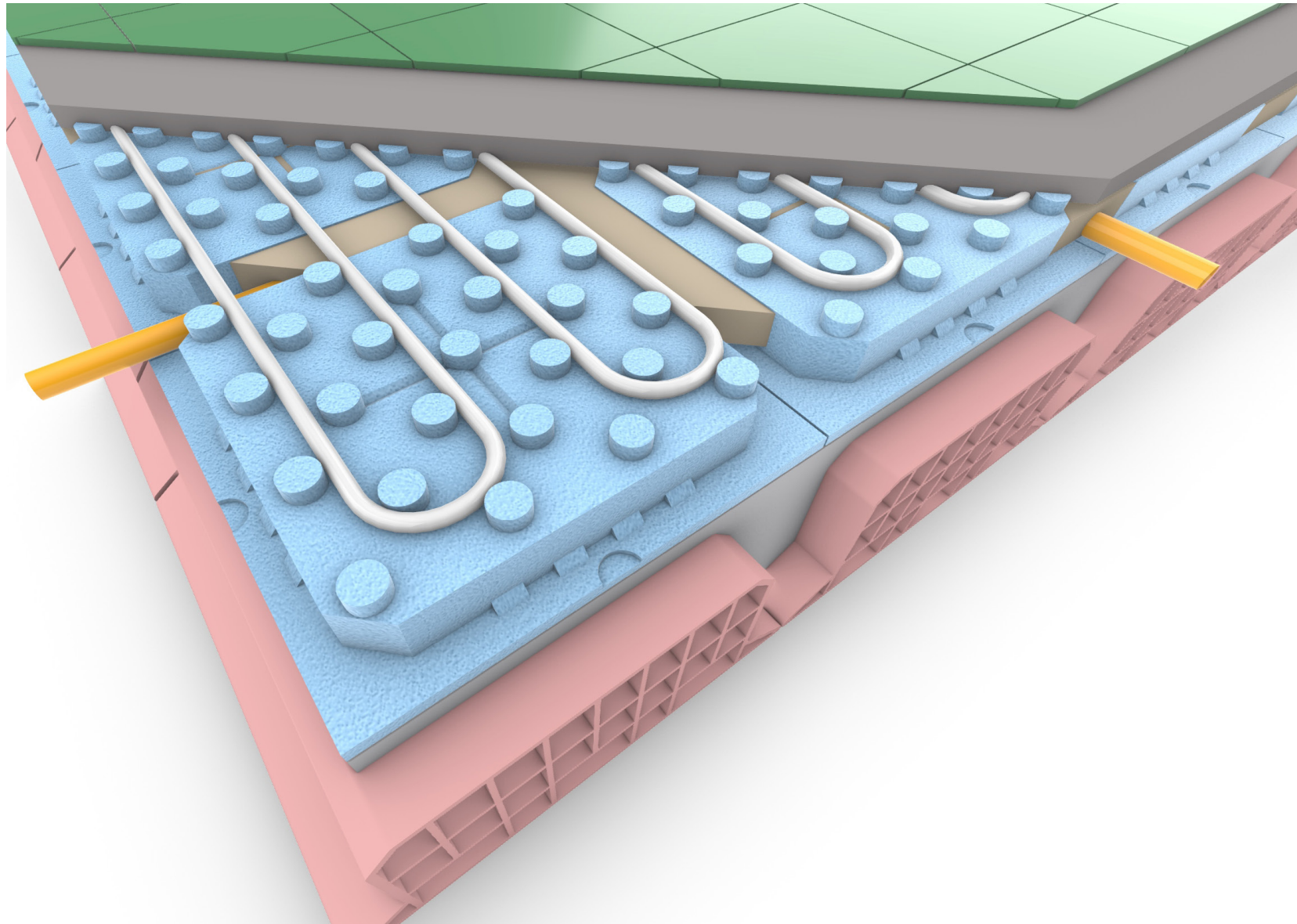
Al brevetto di *invenzione* FLOORXTRA® viene associato un secondo brevetto di *utilità*, l'apposito elemento in polimero plastico, solidale ai pannelli e parzialmente annegato nella malta, che sostiene e integra il supporto verticale per le pavimentazioni flottanti, agevolandone il posizionamento corrispondendo per ortogonalità e dimensioni della maglia. Questo ulteriore brevetto amplia marcatamente l'offerta di FLOORXTRA®, coprendo anche l'istanza (e il mercato) degli edifici a destinazione non residenziale, come uffici, commerciali e industriali, che rappresentano un volume molto cospicuo del costruito annuo in Italia.



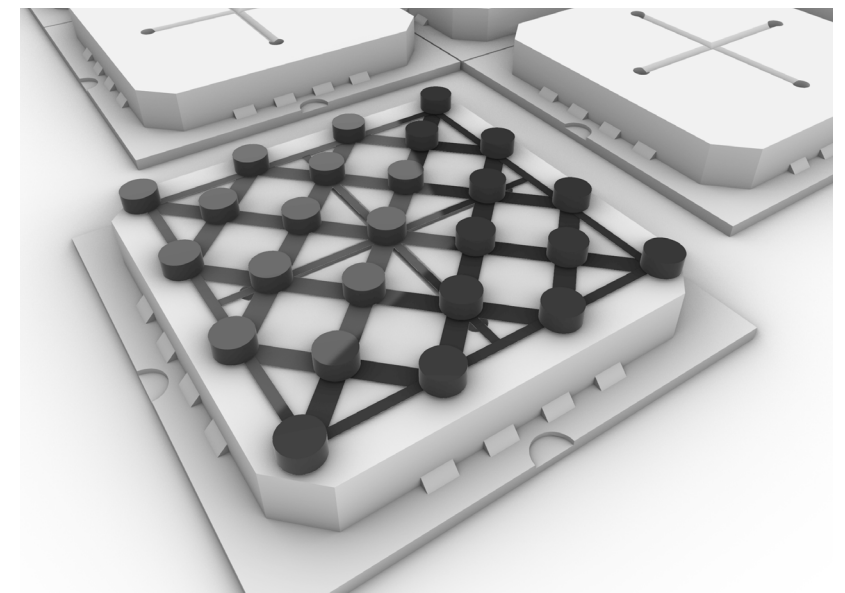


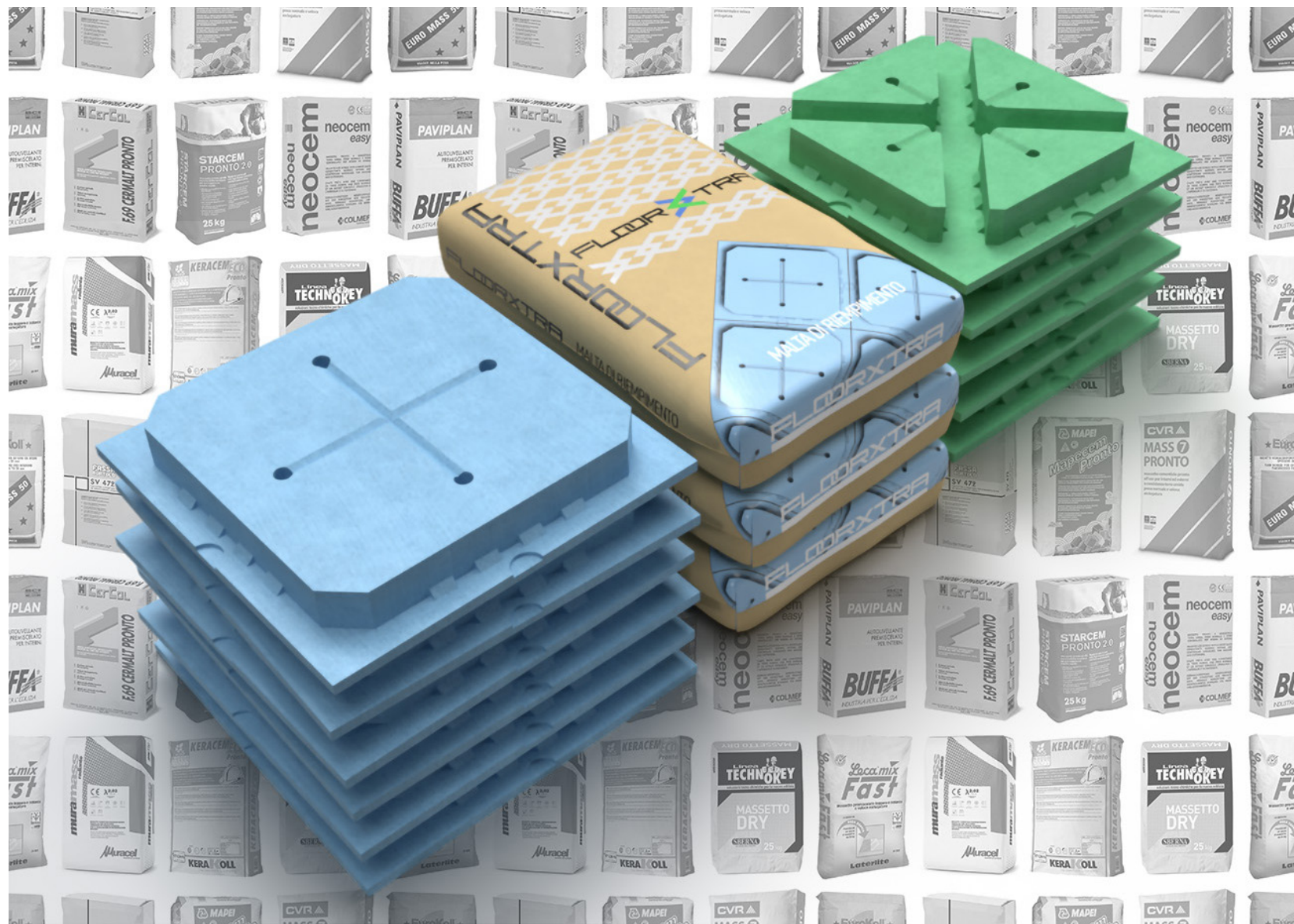
La *value proposition* di FLOORXTRA® si esplicita anche nell'associazione con altri prodotti già presenti sul mercato, innovandoli e dunque sommando valore, come nel caso dei solai prefabbricati alveolari in c.a. dove in unica soluzione è fornita la struttura portante del piano solaio così come lo strato di sottofondo già predisposto per la posa degli impianti e successivamente finito con la malta dedicata, ottenendosi così il piano finito per la posa dei successivi eventuali strati. La combinazione di FLOORXTRA® con prodotti esistenti origina un incrementale aumento del beneficio, percepito come valore aumentato da parte del mercato.





Un ulteriore brevetto di *utilità* associato, che prevede una bugnatura superficiale o in subordine un componente aggiuntivo in polimero termoformato in sormonto, predispone FLOORXTRA® ad accogliere le tubazioni per la climatizzazione a piastra radiante. In un solo prodotto industriale e con un'unica e singola operazione di posa si ottiene lo strato di sottofondo, l'isolamento a favore del radiante e la lastra modellata. Il drastico abbattimento delle tempistiche di esecuzione associato all'utilizzo di manodopera generica originano una marcata contrazione dei costi, l'importante beneficio risultante è dunque complessivamente logistico, operativo ed economico.





FLOORXTRA® si pone al di fuori del perimetro competitivo esistente, originando invece un proprio perimetro nel quale, ad oggi, è il solo prodotto in antitesi rispetto all'omologata offerta verso il mercato *della domanda primaria* (attivo) da parte dei numerosi player, in tal senso rappresenta una minaccia esogena per questi ultimi perché soddisfa il medesimo bisogno del loro mercato di riferimento ma con materiali e modalità differenti, generando un sostanziale risultato migliorativo, principalmente sugli abbreviati tempi di posa e con l'impiego di personale generico già presente in cantiere. Questo attrattivo benefit amplificato corrisponde a un marcato ritorno economico per l'utilizzatore finale, condizionando così la catena del valore percepito. FLOORXTRA® può plausibilmente perciò proporsi con un pricing superiore a quello medio dei prodotti oggi in commercio in Italia.

Il report ISTAT ([www.istat.it/it/files/](http://www.istat.it/it/files/)) così come altre fonti (ANCE, in primis: [ance.it/temi/studi-e-analisi/](http://ance.it/temi/studi-e-analisi/)) rendicontano di un mercato *della domanda secondaria* (l'interessa della domanda) quantificato in decine di milioni di metriquadri edificati ogni anno, in Italia. Facilmente intuibile come, anche con una iniziale pur minima penetrazione di questo consistente mercato, FLOORXTRA® rappresenti una opportunità di business oltremodo considerevole: in ogni metroquadro di quelle decine di milioni è infatti necessariamente presente lo strato del primo massetto, il sottofondo.

---

THE SUBFLOOR SMART SOLUTION | BREVETTO NAZIONALE ITALIANO  
N° 102020000026687

---



[www.floorxtra.com](http://www.floorxtra.com)  
[www.linkedin.com/in/gianlucamagriparma](https://www.linkedin.com/in/gianlucamagriparma)  
[g.magri@floorxtra.com](mailto:g.magri@floorxtra.com) • [info@floorxtra.com](mailto:info@floorxtra.com)

**FLOOR XTRA**

---